

Заключение о результатах публичных слушаний

от «02» апреля 2026 г.
(дата оформления)

по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142 по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Профсоюзная, земельный участок 46б, расположенного в границах территориальной зоны «Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: – 4.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.04.2026.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	-	-	-

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	<i>Курагин Николай Витальевич, Кривокорытов Николай Евгеньевич</i>	<i>Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142, так как:</i>	

1	2	3	4
		<p>1. Границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142 сформированы с использованием дороги общего пользования, при установке ограждения строительной площадки на период строительства объекта капитального строительства будет перекрыт доступ к объекту, расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 43:40:000223:38. Данный проезд является единственно возможным к погрузочно-разгрузочной площадке предприятия общественного питания.</p>	<p>1. Учесть замечание, так как на «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» отсутствуют сведения об обременении в виде транспортного сообщения для прохода, проезда к смежным земельным участкам, установленного проектом межевания территории кадастрового квартала № 223, утвержденного распоряжением администрации города Кирова от 20.08.1999 № 2654, в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142. Информация о вышеуказанном обременении содержится в градостроительном плане, договоре аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000223:1142. Таким образом, правообладатель указанного земельного участка проинформирован о данном обременении. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) организация стройплощадки предусматривается в составе проектной документации для их строительства в разделе 7 «Проект организации строительства».</p>

1	2	3	4
		<p>2. На «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» проезд общего пользования обозначен как пожарный и может быть перекрыт собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142 в процессе дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта. Данный проезд является единственно возможным к смежным земельным участкам.</p>	<p>2. Учесть замечание, так как на «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» отсутствуют сведения об обременении в виде транспортного сообщения для прохода, проезда к смежным земельным участкам, информация о котором содержится в градостроительном плане, договоре аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000223:1142.</p>
		<p>3. На «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» расстояние от стен здания, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 43:40:000223:38, до проектируемого объекта указаны без учета выступающей части здания (газоровод, козырек).</p>	<p>3. Не учитывать замечание. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.</p>
		<p>4. Не указано каким образом будет производиться заезд на будущую строительную площадку.</p>	<p>4. Не учитывать замечание. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 условия строительства, описание транспортной инфраструктуры предусмотрены в составе проектной документации в разделе 7 «Проект организации строительства».</p>
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Шнейдер»	<p>Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142, так как:</p> <p>1. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000223:1142 будет</p>	<p>1. Учесть замечание, так как на «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» отсутствуют сведения об обременении в виде транспортного сообщения для прохода, проезда к смежным земельным участкам, установленного проектом межевания территории кадастрового квартала № 223, утвержденного распоряжением</p>

1	2	3	4
		<p>затруднен доступ к служебному входу объекта, расположенного на земельном участке 43:40:000223:38.</p>	<p>администрации города Кирова от 20.08.1999 № 2654, в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142. Информация о вышеуказанном обременении содержится в градостроительном плане, договоре аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000223:1142. Таким образом, правообладатель указанного земельного участка проинформирован о данном обременении.</p>
		<p>2. Близкое расположение строительной площадки приведет к антисанитарным условиям на неопределенный срок. Не определено место хранения строительных материалов и расположение строительной техники.</p>	<p>2. Не учитывать замечание. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки предусматривается в составе проектной документации для их строительства в разделе 7 «Проект организации строительства».</p>
		<p>3. При подключении планируемого объекта к сетям, помещение в здании на смежном земельном участке на продолжительное время останется без коммунальных ресурсов.</p>	<p>3. Не учитывать замечание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматриваются в составе проектной документации в качестве исходных данных в разделе 1 «Пояснительная записка».</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке города Кирова принято решение рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142 по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Профсоюзная, земельный участок 46б, расположенного в границах территориальной зоны «Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в связи с отсутствием сведений на «Схеме планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству» об обременении в виде транспортного сообщения для прохода, проезда к смежным земельным участкам, информация о котором содержится в градостроительном плане, договоре аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000223:1142 (протокол Комиссии от 27.03.2026 № 71).

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, заместитель
главы администрации города Кирова

О.Г. Созинов

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.В. Донскова

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Кирова, заведующий
сектором по градостроительному
зонированию департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.Г. Кузницына